	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 1 页 共 15 页



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证

在收费或合同基础上的生产 服务认证实施规则



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证

受控状态: 受 控

文件编号: QP-C-43E

版 次: E/0

发布日期: 2020 年 03 月 10 日


实施日期: 2026 年 01 月 09 日

编 制 人: 技术部

批准发布: 蔡梅红




Ascend Certification
爱尚恩典认证

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 2 页 共 15 页

文件修改记录

序号	修订说明	修改人	修订条款	修订日期	实施日期	批准
1	2026.01.9	邹恒	/	E/0	2026.01.9	蔡梅红

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 3 页 共 15 页

1. 适用范围

本文用于规范开展在收费或合同基础上的生产服务评价认证活动，适用于在收费或合同基础上的生产服务评价认证体系的初次认证、监督和复评。

2. 认证依据

CNAS-CC02:2013 《产品、过程和服务认证机构要求》

CNAS-SC25:2017 《服务认证机构认可方案》

GB/T19000 《质量管理体系 基础和术语》

GB/T19001 《质量管理体系要求》

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

GB/T24620 《服务标准制定导则 考虑消费者需求》

RB/T314 《合格评定 服务认证模式选择与应用指南》

3. 认证模式

3.1 认证模式的种类

针对物业服务及其管理的特征，选择适用于其服务特性测评和管理要求审核活动的认证模式：

公开的服务特性检验，即模式 A；

神秘顾客（暗访）的服务特性检验，即模式 B；

公开的服务特性检测，即模式 C；

神秘顾客（暗访）的服务特性检测，即模式 D；

顾客调查（功能感知），即模式 E；

既往服务足迹检测（验证感知），即模式 F；


服务能力确认或验证，即模式 G；

服务设计审核，即模式 H；

服务管理审核，即模式 I。

注：神秘顾客：顾客的身份对特定服务实施隐秘观察或测评的个人或组织。

3.2 认证模式的选取原则

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 4 页 共 15 页

3.2.1 服务认证模式的选取宜考虑其影响因素。

3.2.2 针对服务特性，就其适用于服务体验的情况，应考虑服务接触方式实施认证模式的决策，通常：

- (1) “人-人”接触时，可采用神秘顾客（暗访）测评的服务认证模式；
- (2) “人-机”或“机-人”接触时，可采用公开的和神秘顾客（暗访）测评相结合的服务认证模式；

(3) “机-机”接触时，可采用公开测评的服务认证模式。

3.3 认证模式的选择

(1) 初次认证/再认证

模式 A（公开的服务特性检验）+ 模式 C（公开的服务特性检测）+ 模式 E（顾客调查）+ 模式 H（服务设计审核）+ 模式 I（服务管理审核）。

(2) 保持认证（监督）

每次监督审核，可选：

模式 A（公开的服务特性检验）+ 模式 C（公开的服务特性检测）+ 模式 H（服务设计审核）+ 模式 I（服务管理审核）；

模式 B（神秘顾客的服务特性检验）+ 模式 H（服务设计审核）+ 模式 I（服务管理审核）；

模式 D（神秘顾客的服务特性检测）+ 模式 H（服务设计审核）+ 模式 I（服务管理审核）。

在认证周期两次监督审核中，任选一种实施即可。

注 1：当没有设计职责时，删除模式 H 即可。

注 2：此模式选择适用于物业服务认证的一般情况，特殊情况的组织可通过审核方案策划确定关注事项。


注 3：服务特性测评时，可采取模式 F（既往服务足迹检测）作为补充。

4. 认证流程

在收费或合同基础上的生产服务评价认证的认证流程如附表 2 所示。

5. 申请审查

5.1 申请方提出申请

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 5 页 共 15 页

在收费或合同基础上的生产服务评价认证申请以书面的形式提交。市场人员在收到在收费或合同基础上的生产服务评价认证申请要求时, 在当天或最迟于第二个工作日将《认证申请书》及相关文件以适当的方式提供给申请组织。

申请组织填写《认证申请书》, 并按要求提交申请表及以下与在收费或合同基础上的生产服务评价认证相关的信息, 包括必要的技术文件:

1) 申请组织的基本情况:

- 统一社会信用代码的营业执照复印件;
- 有效期内的涉及国家法规强制要求的许可文件, 如生产/服务/制造/卫生/经营许可证、施工/安装资质证/安全生产许可证、强制性产品认证证书(3C)、食品安全生产许可证(QS)、特殊行业的排污许可证等;
- 组织简介(经营范围、规模、特色、产量、售后服务体系建设规划、服务设施投入状况、经费保证情况等);
- 组织机构图(含售后服务组织机构图)及主要负责人名单和联系方式(必要时);
- 已获认证和荣誉情况, 如质量/环境/职业健康安全等管理体系认证证书复印件;

2) 在收费或合同基础上的生产服务评价的相关信息:


- 在收费或合同基础上的生产服务评价范围和服务内容;
- 已按 GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系的要求建立并实施的相关在收费或合同基础上的生产服务评价体系文件及文件清单;
- 影响在收费或合同基础上的生产服务评价符合性的任何外包过程的信息;
- 服务总蓝图(至少提供服务流程), 以及适用时为服务运作提供支持的主要服务设施(含服务用品);
- 在收费或合同基础上的生产服务评价政策的介绍;
- 涉及多个服务场所时, 各场所的名称、地址及其服务内容, 如产品销售网点/售后服务网点清单;

3) 适用时的任何特殊要求(如特殊的语言、环境、安全要求等);

4) 需要时的其他信息。

市场人员收集以上申请组织提交的资料, 并于当日报入 ERP 系统。

5.2 材料审查

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 6 页 共 15 页

合同评审人员对申请组织提交的申请资料进行评审, 确认能否受理, 并在综合各方面的因素后, 按《在收费或合同基础上的生产服务评价认证审核人日管理要求》初步确定审查所需人日数、认证范围和认证模式。必要时, 相关审查员协助合同评审人员完成材料审查。材料审查完成后, 合同评审人员将相关信息反馈给市场人员。

当出现以下情况之一时, 将拒绝或终止认证申请, 流程结束。

- 申请组织未提出相应申请和/或签定认证协议, 或申请组织不具备法人或法人授权代表资格, 不能履行并接受本文件的有关规定的;
- 申请组织不是在中华人民共和国境内的合法经营企业;
- 根据应遵守的法规、准则、协议规定, 不能受理的某项申请;
- 有证据证明申请组织在向提供有关文件和信息时或在接受审查时, 有弄虚作假行为;
- 有证据表明申请组织在最近有重大的产品质量和售后服务问题;
- 由于申请组织方面的原因, 无法获得受理申请所需要的资料或证据;
- 本文件所规定的或视具体情况所确定的或与申请组织或协议方达成的要求, 条件尚未满足。

对于符合要求的申请组织, 审查其提交材料的完善程度, 和认证申请表的填写情况。对于材料不齐的, 通知申请组织补充材料, 再次进行审查。

5.3 受理认证

市场人员以与申请组织约定的形式通知申请组织接受服务认证申请, 并根据《服务认证收费标准》进行报价, 在收到报价确认后, 和申请方签订《认证服务合同》。

6. 策划认证方案

6.1 方案策划


审核部负责编制在收费或合同基础上的生产服务评价认证方案, 以清晰地识别这些认证活动。这些认证活动用以证实客户的售后服务满足依据所选标准或其他规范文件的认证的要求。

6.2 服务认证方案内容

服务认证方案应至少包括以下内容:

6.2.1 适用的认证服务范围及认证依据的标准或规范性文件

根据申请组织的服务内容, 确定适宜的在收费或合同基础上的生产服务评价认证范围。

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 7 页 共 15 页

在收费或合同基础上的生产服务评价认证的认证依据包括但不限于:

- GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

6.2.2 适用的服务认证模式

在收费或合同基础上的生产服务评价认证采用评分制,对申请组织的服务水平进行审查,依据评分值判定申请组织的服务水平是否达标和达标程度。

评价时采用的认证模式为服务管理审核。

6.2.3 组建审查组

根据申请组织的类别、服务范围、服务特性及活动/过程的技术特点,从注册服务审查员中选取工作经历相似、经验丰富的有能力的审查员组成审查组。

在审查组的专业能力不足的情况下,可由技术专家提供服务审查的技术支持。技术专家不作为审查员实施审查,不计入审查时间。

6.2.4 确定审查人日


根据申请组织售后服务管理体系覆盖的活动范围、特性、服务复杂程度、认证风险程度、售后服务体系覆盖范围内的有效人数、服务场所数量等情况,核算并分配完成审查工作需要的时间。特殊情况下,可以合理的增加或减少审查时间,理由应充分。任何人天数减少或增加的理由均应给予记录。基本人日数对应的审查人日见附表 1。

6.2.5 样本选取方案

理论上应对申请组织的所有服务网点进行审查,但一般情况下客观条件不允许如此。对于重复设立的、功能相似的服务场所,如各地特约维修店、销售网点等,将依据 CNAS-SC25《服务认证机构认可方案》选取具有代表性的样本进行审查。

样本选取时应关注以下因素,以确保所选择的样本场所之间的差异性尽可能的大:

- 申请组织的特性,如业务量、服务产品数量等;
- 内部审核和管理评审或以往认证审核的结果;
- 投诉记录以及纠正措施和预防措施的其他相关方面;
- 各服务场所在规模上的显著差异;
- 不同场所在实施服务管理方面的差异;
- 任何不同的法规要求;
- 业务活动的差异及复杂程度;
- 不同地域及其分布。

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 8 页 共 15 页

6.2.6 选择评价技术

按照服务认证方案的要求和适用的服务评价标准/规范,对申请组织的在收费或合同基础上的生产服务评价进行评价。评价工作至少由一位审查员负责。

在收费或合同基础上的生产服务评价认证选择的评价技术为服务管理审核,旨在证实特定服务持续符合服务规范或认证技术规范要求的能力。

7. 服务管理审核

委派审查员或技术专家组成审查组,在申请组织正常营业时间内,观察组织的在收费或合同基础上的生产服务评价活动。评价时采用查阅文件和记录、询问工作人员、观察现场、访问顾客、体验等方式,充分搜集与申请组织售后服务体系、商品服务、顾客服务相关的信息。按照 GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系对申请方的在收费或合同基础上的生产服务评价进行评分,即审查申请方的售后服务能力是否符合标准中的条款要求,并填写《在收费或合同基础上的生产服务评价认证检查表》。对于审查过程中发现的任何应引起关注的或可能被判定为扣分项的问题以适当的方式告知申请组织。


8. 编制审查报告

审查结束后,审查组长为每次审查活动编写《在收费或合同基础上的生产服务评价认证审查报告》,并对报告的内容负责。报告应提供对审查的准确、简明和清晰的记录,以便为认证决定提供充分的信息。报告包括但不限于以下内容:

- 审查的类型、目的、范围和准则;
- 申请组织的基本情况(包括名称、地址等);
- 审查组成员及审查时间;
- 与有关认证要求符合性的陈述(包括发现和任何不符合);
- 审查得分及结论。

在收费或合同基础上的生产服务评价认证满分为 100 分。申请组织综合评分达到 70 分,且特殊扣分项少于 5 个(不含 5 个)的,通过审查。申请组织综合评分低于 70 分,或特别扣分项达到 5 个以上(含 5 个),不通过审查。

- 达到 70 分以上(含 70 分),达标级售后服务;
- 达到 80 分以上(含 80 分),三星级售后服务;
- 达到 90 分以上(含 90 分),四星级售后服务;

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 9 页 共 15 页

- 达到 95 分以上（含 95 分），五星级售后服务；

9. 复核与认证决定

技术委员会认证决定人员复核并对评价过程中收集到的有关信息，包括《在收费或合同基础上的生产服务评价认证审查报告》、从评价过程之外获取的任何可作为认证决定依据的信息（如来自行政监管部门、顾客、行业协会的信息等）进行综合评价的基础上，做出认证决定。由证书管理人员制作证书，并向申请组织颁发服务认证证书。

10. 监督和复评

10.1 监督评审

初次评审完成，企业取得认证证书后，每 12 个月都将实施不少于 1 次的监督评审。监督评审时，样本选取应尽量避免开初审时所选取的样本。


在证书有效期内，若有以下情况发生时，将考虑增加监督的频次：

- 获证组织发生严重事故、媒体曝光或顾客投诉，经证实为获证组织责任的；
- 获证组织发生重大变更时，包括法人、组织机构、有关职能、服务资源等；
- 认证依据发生变化时；
- 相关方对获证组织进行多次投诉；
- 发生其他特殊情况时。

监督评价至少包括以下内容：

- 在监督周期内服务体系的任何变更，包括组织机构、体系文件修改、主要负责人更换、服务场所范围的变化情况等；
- 对以往改进项纠正措施实施效果进行验证，有无遗漏问题或再发生；
- 相关方/顾客的投诉、申诉、争议的处理，确认组织采取补救措施的有效性以及重大投诉对认证保持的影响；
- 组织开展的持续改进活动，如内部审核、管理评审等；
- 认证证书、标志的使用情况。

技术委员会认证决定人员对监督评审的结果进行审定。审定合格证，批准其继续保持认证资格、使用认证证书和标志。审定不合格者，将暂停其认证资格、使用认证证书和标志，并通知获证组织在两个月内限期整改。审查员对其纠正措施进行验证，验证通过的，恢复其认证资格、使用认证证书和标志；验证不通过的，降低其售后服务等级，或撤销其认证证书，

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 10 页 共 15 页

并对外公告。

10.2 复评

服务认证证书的有效期为 3 年。对于需要继续使用认证证书的证书持有人，在认证证书有效期满前 3 个月，向提出复评申请，并提交相关资料。复评按初评进行。

当申请组织的售后服务管理体系及其运行环境无重大变更时，复评可省去文件审查过程。

11. 认证证书和标志

11.1 内容

向已满足认证要求的服务组织（以下简称“证书持有人”）提供正式的认证证书，该认证证书至少包括以下基本内容：

- 1) 认证机构的名称及其认证标志；
- 2) 证书持有人的名称、地址及其服务提供场所的地址；
- 3) 认证范围；
- 4) 认证所依据的服务标准、技术规范或其他规范性文件；
- 5) 在收费或合同基础上的生产服务评价等级；
- 6) 发证日期和认证有效期；
- 7) 证书编号；
- 8) 其他需要标注的内容。

11.2 认证证书的有效性


获证组织对服务认证证书及标志的使用应符合公司《认证证书及注册状态管理程序》。

认证证书有效期为三年。证书的有效性依靠定期的监督获得保持。

11.3 认证的变更

证书上的内容发生变化时，或获证组织发生重大调整、人员变动较大、变更服务内容等时，证书持有者应向提出变更申请，并提交相关材料。策划并实施适宜的审查活动，做出认证决定，确定是否可以变更。

对符合要求的，批准变更。换发新证书的，新证书的编号、批准有效日期保持不变，并注明换证日期。

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 11 页 共 15 页

11.4 认证证书的暂停、注销和撤销

证书的使用应符合有关证书管理规定的要求。当证书持有者违反认证有关规定或服务水平达不到标准要求时,按《服务认证的批准、保持、扩大、缩小、变更、暂停和撤销认证管理程序》有关规定对认证证书做出相应的暂停、撤销和注销的处理,并将处理结果进行公告。

获证组织可以向申请暂停、注销其持有的认证证书。

证书暂停期间,获证组织如果需要恢复认证证书,应在规定的暂停期限内向提出恢复申请,按照相关规定进行恢复处理。否则,将撤销被暂停的认证证书。

11.5 认证标志

11.5.1 认证标志的加施

认证标志的加施依据 《认证证书及注册状态管理程序》。



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证

附表 1 《现场审查人日核算表》

根据申请组织的员工人数,参照本表核算现场审查人日数,总审查人日数为文件审查人日数和现场审查人日数的总和。

与服务相关的员工人数	初次审查		监督审查		再认证审查	
	总审查人日	现场审核人日	总审查人日	现场审核人日	总审查人日	现场审核人日
≤15 人	2.5	1.5	1	1	1.5	1
16~25 人	3	1.5	1	1	2	1
26~45 人	4	2	1.5	1	2.7	1.5

		上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件				版本状态: B/0	
文件编号: QP-C-43E		在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则				生效日期: 2026-01-09	
						页 码: 第 12 页 共 15 页	
46~65 人	5	3	1.5	1	3.5	2	
66~85 人	6	3.5	2	1	4	2	
86~125 人	7	4	2.5	1	4.5	2.5	
126~175 人	8	4.5	3	1.5	5.5	3	
176~275 人	9	5	3	1.5	6	3.5	
276~425 人	10	5.5	3.5	2	6.5	3.5	
426~625 人	11	6	3.5	2	7.5	4	
626~875 人	12	6.5	4	2	8	4.5	
876~1175 人	13	7.5	4.5	2.5	8.5	5	
1175 人以上	14	8	4.5	2.5	9.5	5	

说明:


- 1.现场审查时间不包括旅途时间,一个审查人日通常是指完整的8小时正常工作时间。
- 2.当涉及申请组织为多场所组织时,应合理增加现场审查人数,具体详见多场所组织审查相关要求。

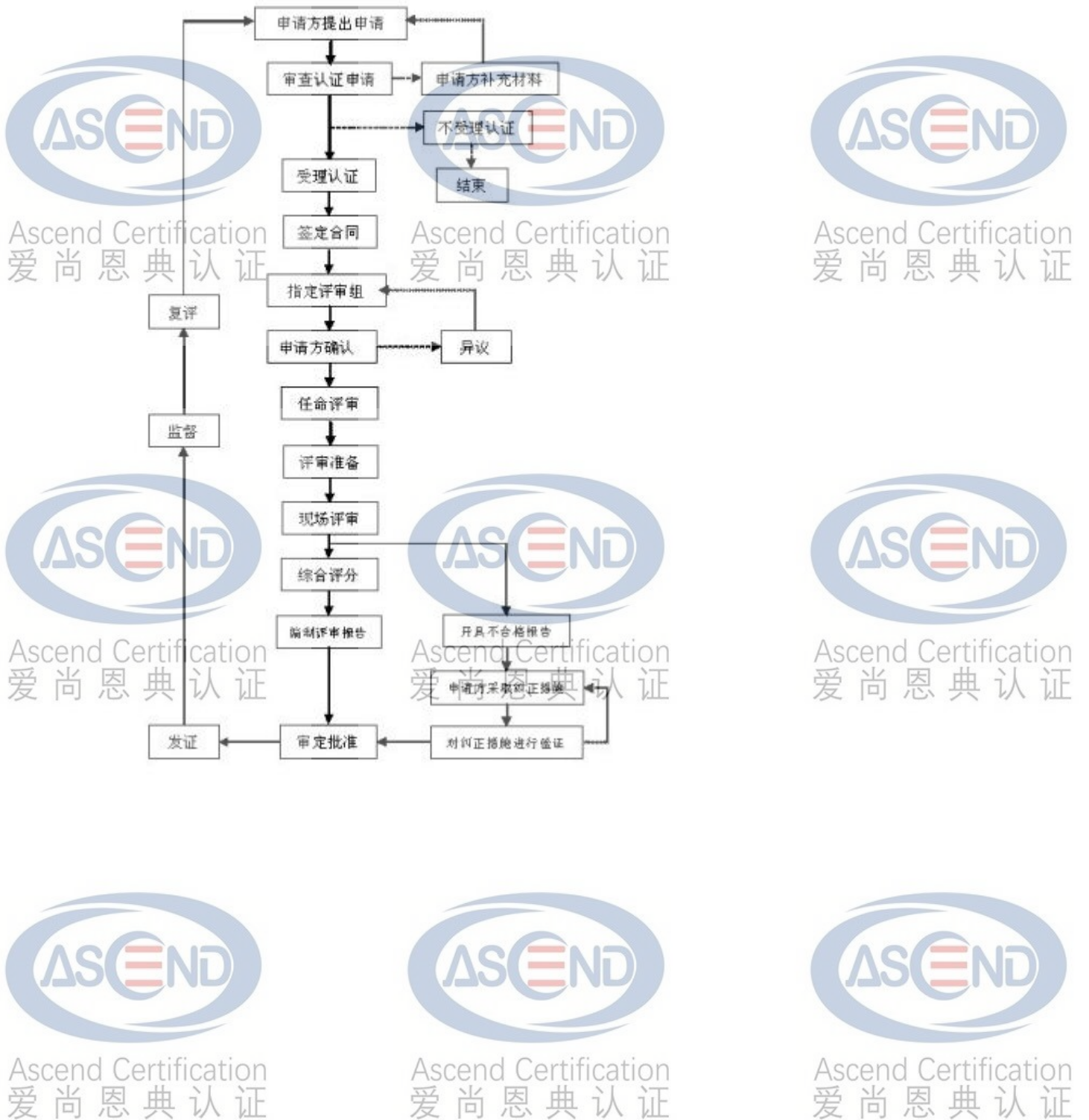
附表 2

Ascend Certification
爱尚恩典认证

Ascend Certification
爱尚恩典认证

Ascend Certification
爱尚恩典认证

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 13 页 共 15 页



附表三 《服务认证领域划分》



上海爱尚恩典认证有限公司
程序文件

版本状态: B/0


生效日期: 2026-01-09

文件编号: QP-C-43E

在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则

页 码: 第 14 页 共 15 页

领域编号	领域名称	主要内容
01	无形资产和土地服务	知识产权服务、土地评估服务等 国家认证认可监督管理委员会
02	建筑工程和建筑物服务	工程监理、建筑设计、物业服务等 国家认证认可监督管理委员会
03	批发业和零售业服务	商品批发、零售、销售代理服务 国家认证认可监督管理委员会
04	住宿服务; 食品和饮料服务	酒店、餐饮、饮品服务 国家认证认可监督管理委员会
05	运输服务	陆路、水运、空运及辅助运输服务 国家认证认可监督管理委员会
06	邮政和速递服务	邮件投递、快递配送服务 国家认证认可监督管理委员会
07	电力、燃气和水分分配服务	能源和水资源供应服务 国家认证认可监督管理委员会
08	金融中介、保险服务	银行、证券、保险服务 国家认证认可监督管理委员会
09	不动产服务	房地产交易、租赁、评估服务 国家认证认可监督管理委员会
10	不配备操作员的租赁服务	设备、工具等租赁服务 国家认证认可监督管理委员会
11	科学研究服务	研发、技术咨询、知识产权服务 国家认证认可监督管理委员会
12	电信和信息服务	通信、互联网、数据处理服务 国家认证认可监督管理委员会
13	支持性服务	会议、展览、广告服务 国家认证认可监督管理委员会
14	生产服务	合同加工、定制生产服务 国家认证认可监督管理委员会
15	保养和修理服务	设备维修、保养、安装服务 国家认证认可监督管理委员会

	上海爱尚恩典认证有限公司 程序文件	版本状态: B/0
		生效日期: 2026-01-09
文件编号: QP-C-43E	在收费或合同基础上的生产服务认证实施规则	页 码: 第 15 页 共 15 页

领域编号	领域名称	主要内容
16	公共管理和社会保障服务	政务服务、社会福利服务 国家认证认可监督管理委员会
17	教育服务	学前教育、培训、课外辅导服务 国家认证认可监督管理委员会
18	卫生保健和社会福利服务	医疗、养老、康复服务 国家认证认可监督管理委员会
19	环保服务	污水、垃圾处理、公共卫生服务 国家认证认可监督管理委员会
20	组织服务	会员组织、社团服务 国家认证认可监督管理委员会
21	文体娱乐服务	体育场馆、文化、娱乐服务 国家认证认可监督管理委员会
22	家庭服务	家政、月嫂、养老照护服务 国家认证认可监督管理委员会

Ascend Certification
爱尚恩典认证

Ascend Certification
爱尚恩典认证

Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证



Ascend Certification
爱尚恩典认证